

Palveluverkkosuunnitelman tavoite

Järvenpään kaupunki, Konsernipalvelut

14.10.2026

Keusoten palveluverkkosuunnitelman tavoitteena on uudistaa palveluverkkoa siten, että palvelut säilyvät asukkaiden saavutettavissa, samalla kun hyvinvointialueen toimitila- ja palvelurakenne tukee talouden tasapainottamista ja pitkän aikavälin kestävyyttä. Keinoina mainitaan tilankäytön tehostaminen, tiloista luopuminen ja palvelutuotannon kehittäminen.

Järvenpään kaupunki pitää palveluverkon kehittämistä sekä palvelutuotannon taloudellisen kestävyuden vahvistamista perusteltuna tavoitteena. Kaupunki korostaa, että palveluverkkoratkaisuissa tulee samanaikaisesti turvata palvelujen saavutettavuus, huomioida väestönkasvu sekä hyödyntää olemassa olevaa toimitilakantaa mahdollisimman tehokkaasti. Palveluverkon kehittämisessä ja siihen liittyvissä tilaratkaisuissa tulee tarkastella kokonaisvaikutuksia hyvinvointialueelle, kunnille ja asukkaille.

Visio palvelujen verkostosta 2035

Järvenpään kaupunki, Konsernipalvelut

14.10.2026

Vision mukaan hyvinvointialueen palveluita keskitetään viiteen sote-keskukseen, jotka hankitaan tai tuotetaan omaan omistukseen tai vuokrataan pitkäaikaisilla sopimuksilla hyvinvointialueen käyttöön.

Palveluverkossa mainitaan, että sote-keskusten lisäksi palveluita tuotetaan myös muissa pienemmissä yksiköissä, joiden käyttöä on tarkoitus tehostaa merkittävästi. Pieniä palvelukiinteistöjä sopeutetaan laajuuden, lukumäärän ja kustannustason osalta. Palveluverkossa ei mainita, mitä kohteita tämä tulisi koskemaan, joten asiaan ei voida ottaa kantaa.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan kuntien yhteisomistuksessa olevasta Kiljavan sairaala Oy:n tiloista oltaisiin luopumassa. Keusoten luopuminen kohteesta aiheuttaisi merkittävää vajaakäyttöä ja siten Kiljavan sairaala Oy:lle huomattavia haasteita. Järvenpään katsoo, että kokonaisuutena asiaa tarkasteltaessa toimintaa kohteessa olisi tarkoituksenmukaista jatkaa.

Kaupunki korostaa, että toimitilaratkaisujen ja investointien ja valmistelussa tulee ensisijaisesti hyödyntää tarkoituksenmukaisia olemassa olevia tiloja sekä arvioida huolellisesti eri vaihtoehtojen kokonaiskustannukset. Palveluverkon muutoksia valmisteltaessa tulee arvioida myös niiden vaikutukset kuntien omistamien kiinteistöjen käyttöasteeseen ja välttää tilanteita, joissa toimivat ja tarkoituksenmukaiset tilat jäävät vajaakäytölle tai tyhjiksi. Kaupunki pitää tärkeänä hyvinvointialueen ja kuntien välistä tiivistä yhteistyötä toimitilojen käytön suunnittelussa.

Järvenpään kaupunki pitää palveluverkon pitkän aikavälin kehittämisen suuntaa pääosin perusteltuna. Kaupunki pitää tärkeänä, että palveluverkkoa kehitetään tukemaan kasvavia keskuksia, hyviä joukkoliikenneyhteyksiä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta. Järvenpään asema yhtenä alueen keskeisistä palvelukeskuksista tulee huomioida myös jatkovalmistelussa.

Palveluverkossa mainitaan, että tämän hetken arvion mukaan pieniä yksiköitä lakkautetaan n. 30 ja päätökset lakkauttamisesta tehdään erillisen valmistelun pohjalta. Lakkautettavien pienten yksiköiden lukumäärä, sijainti ja aikataulu on tässä vaiheessa indikatiivinen ja se tulee täsmentymään jatkovalmistelussa. Kaupungin ei ole mahdollista lausua näkemystään kaikkiin suunnitelmaan sisältyviin järvenpääläisiin tai Järvenpään kaupunkikonsernin toimintaan ja talouteen vaikuttaviin seikkoihin, koska suunnitelmassa ei ole avattu, miten muiden kuin investointi- ja kehitystoimilistalla olevien kaupunkikonsernin omistamien kohteiden käytön suunnitellaan jatkuvan.

Investointisuunnitelmassa oli mainittu Järvenpään kohdalla JUST:n vuokrasopimuksen uudistaminen tai kohteen osto, Pehtoorin osto ja Uudenmaantien uudishanke. Järvenpään kaupunki katsoo, että erityisesti JUST:n ja Pehtoorin kohdalla toimenpiteissä on tarkoituksenmukaista edetä viipymättä.

Muut suunnitelmaan liittyvät kommentit

Lausunnon aineistona jaettu suunnitelma on ylätasoinen, eikä se sisällä tietoa kaikista Järvenpään alueella tapahtuvista toimipistemuutoksista. Näin ollen kaupungin lausuntoon jää varauksia mm. uudiskohteilla korvattavien ja pienten kohteiden karsimisen osalta.

Kaupunki ymmärtää, ja myös jakaa hyvinvointialueen tapaan, toimitilaverkon tehostamispaineet. Jotta muutokset saadaan toteutettua vähimmin vaurioin ja negatiivisin seurauksin myös kaupungin näkökulmasta, tulee hyvinvointialueen viestiä suunnitelluista muutoksista ajoissa ja avoimesti, jotta myös kaupunki voi reagoida muutoksiin ennakoiden ja välttämään esimerkiksi korjausinvestointeja kohteisiin, jotka ovat poistumassa hyvinvointialueen käytöstä. Julkisten varojen käyttöä ei tule suunnitella osaoptimoiden, jolloin yhden säästö koituu toisen lisämenoksi, eikä tavoiteltua tehostumista saavuteta tarkasteltaessa julkista taloutta kokonaisuutena.

Lausuntopyyntöön on annettu 2 viikon lausuntoaika, joka ajoittuu syysloma-aikaan. Järvenpään kaupunki pidättää oikeuden lausua asiassa vielä lausuntoajan jälkeen, sillä lausuntopyynnön antamisen aikataulu ei mahdollista asian käsittelyä kaupunginhallituksessa määräajassa.